



# ROMÂNIA

## CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU



Str. Calea Mărășești nr. 2; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; E-mail: csjbacau@csjbacau.ro

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN

Nr. 21274 din 05.08.2026

### REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de utilizare și acces asupra unui teren în suprafață totală de 95,8 mp din zona drumului județean DJ 241, situat pe raza comunei Colonești din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău și în administrarea Consiliului Județean Bacău, în favoarea Comunei Colonești**

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Bacău cu nr. 20357/27.07.2026, U.A.T Colonești a solicitat, prin împuternicit SC Electoprest SRL, reprezentată de proiectant Dogaru Fabian, încheierea contractului privind constituirea cu titlu gratuit, în favoarea Comunei Colonești, a dreptului de utilizare și acces, în zona drumului județean DJ 241, asupra unui teren în suprafață totală de 95,8 mp aflat în domeniul public al Județului Bacău, privind investiția "Alimentare cu energie electrică pentru sistemul de alimentare cu apă din Comuna Colonești, județul Bacău", proiect nr. 17/2025.

Adresei anterior menționate i-au fost atașate: hotărârile Consiliului Local al Comunei Colonești nr. 51 din 07.08.2025 *privind realizarea investiției pentru racordare și utilizare a instalației electrice pentru obiectivul "Înființare sistem de alimentare cu apă, comuna Colonești, județul Bacău"* și nr. 7 din 05.02.2026 *privind aprobarea dreptului de uz, către SC Delgaz Grid SA, pe durata existenței capacității energetice asupra suprafeței totale de 4,9 mp teren situat în sat Colonești, comuna Colonești, județul Bacău și a dreptului de servitute pe durata realizării lucrărilor asupra suprafeței de teren de 1404,27 mp, acordul prealabil nr. 1620/1 din 26.03.2026 și autorizația nr. 1620/2 din 26.03.2026, eliberate de către Consiliul Județean Bacău, Structura Arhitect-șef, pentru amplasarea și execuția lucrării "Alimentare cu energie electrică pentru sistemul de alimentare cu apă din Comuna Colonești, județul Bacău", memoriul tehnic întocmit de SC Electoprest SRL, contractul de prestări servicii nr. 7501/21.10.2025/231.10.2025 încheiat între Comuna Colonești și SC Electoprest SRL, contractul de racordare la rețelele electrice de interes public pentru locul de consum nr. 1006095802 încheiat între Delgaz Grid SA și Comuna Colonești, planul de situație, planul de încadrare în zonă și certificatul de urbanism nr. 12 din 11.12.2025, eliberat de Primăria Comunei Colonești.*

Lucrarea se va executa în comuna Colonești, pe str. Colectivului și este determinată de solicitarea Comunei Colonești, în calitate de beneficiar, pentru alimentarea cu energie electrică a rețelei de alimentare cu apă potabilă din comună, în acest mod urmând a fi asigurată creșterea eficienței și fiabilității sistemului de distribuție a apei prin alimentarea stabilă cu energie electrică a echipamentelor de pompare, precum și îmbunătățirea infrastructurii publice locale, prin modernizarea utilităților și reducerea riscurilor de avarii sau întreruperi în alimentarea cu apă.

Terenul aparține domeniului public al Județului Bacău, astfel cum rezultă din Hotărârea Guvernului nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Bacău precum și a municipiilor, orașelor și a comunelor din județul Bacău, cu modificările și completările ulterioare și din Hotărârea Consiliului Județean Bacău nr. 89/1999 privind însușirea inventarului cu bunuri ce alcătuiesc domeniul public al Județului Bacău, cu modificările și completările ulterioare. Bunul imobil menționat anterior se află în administrarea Consiliului Județean Bacău potrivit dispozițiilor art. 22 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele menționate, considerăm necesară și oportună inițiativa realizării investiției “Alimentare cu energie electrică pentru sistemul de alimentare cu apă din Comuna Colonești, județul Bacău”, motiv pentru care propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de utilizare și acces asupra unui teren în suprafață totală de 95,8 mp din zona drumului județean DJ 241, situat pe raza comunei Colonești din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău și în administrarea Consiliului Județean Bacău, în favoarea Comunei Colonești.

**INIȚIATOR,**  
**PREȘEDINTE,**  
**Ionela-Cristina BREAHNĂ-PRAVĂȚ**





# ROMÂNIA

## CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU



Str. Calea Mărășești nr. 2; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; E-mail: csjbacau@csjbacau.ro

### PROIECT HOTĂRÂRE

**privind constituirea unui drept de utilizare și acces asupra unui teren în suprafață totală de 95,8 mp din zona drumului județean DJ 241, situat pe raza comunei Colonești din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău și în administrarea Consiliului Județean Bacău, în favoarea Comunei Colonești**

Consiliul Județean Bacău, întrunit în ședința ordinară din luna august, anul 2026;

Având în vedere prevederile art. 46, alin. (1) și alin. (9), ale art. 47, alin. (7) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 286, alin. (3) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cele ale Hotărârii Guvernului nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Bacău precum și a municipiilor, orașelor și a comunelor din județul Bacău, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr. 89/1999 privind însușirea inventarului cu bunuri ce alcătuiesc domeniul public al Județului Bacău, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr. 208/2023 privind aprobarea Regulamentului pentru realizarea sau amplasarea în zona drumurilor publice de interes județean a căilor de acces, a panourilor publicitare, a oricăror construcții sau activități comerciale, amenajări sau instalații în orice scop;

Ținând seama de solicitarea Comunei Colonești, transmisă prin împuternicit SC Electroprest SRL, înregistrată la Consiliul Județean Bacău cu nr. 20357/27.07.2026, de adresa Comunei Colonești nr. 5616 din 03.08.2026, înregistrată la Consiliul Județean Bacău cu nr. 20986 din 03.08.2026, de hotărârile Consiliului Local al Comunei Colonești nr. 51 din 07.08.2025 *privind realizarea investiției pentru racordare și utilizare a instalației electrice pentru obiectivul "Înființare sistem de alimentare cu apă, comuna Colonești, județul Bacău"* și nr. 7 din 05.02.2026 *privind aprobarea dreptului de uz, către SC Delgaz Grid SA, pe durata existenței capacității energetice asupra suprafeței totale de 4,9 mp teren situat în sat Colonești, comuna Colonești, județul Bacău și a dreptului de servitute pe durata realizării lucrărilor asupra suprafeței de teren de 1404,27 mp;*

Luând în considerare acordul și autorizația nr. 1620/1 din 26.03.2026, respectiv 1620/2 din 26.03.2026 eliberate de Consiliul Județean Bacău, certificatul de urbanism nr. 12 din 11.12.2025, eliberat de Primăria Comunei Colonești și memoriul tehnic pentru lucrarea "Alimentare cu energie electrică pentru sistemul de alimentare cu apă din Comuna Colonești, județul Bacău", întocmit de SC Electroprest SRL;

Văzând Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Bacău nr. 21274 din 05.08.2026, Raportul comun al Direcției juridice și administrație publică locală, Direcției strategii, administrarea infrastructurii rutiere și transport public și al Structurii Arhitect-Șef nr. 21275 din 05.08.2026, Raportul Direcției juridice și administrație publică locală nr. 21277 din 05.08.2026, avizul Direcției Strategii, administrarea infrastructurii rutiere și transport public înregistrat cu nr. 20357 din 03.08.2026, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Bacău;

În temeiul art. 173, alin. (1), lit. c) și f), al art. 182, alin. (1) și alin. (4) raportat la art. 139, alin. (3), lit. g), al art. 190, alin. (1) și alin. (4) și al art. 196, alin. (1), lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă constituirea, cu titlu gratuit, în favoarea Comunei Colonești, în vederea realizării lucrării “Alimentare cu energie electrică pentru sistemul de alimentare cu apă din Comuna Colonești, județul Bacău”, a dreptului de utilizare și acces asupra unui teren aflat în domeniul public al Județului Bacău și în administrarea Consiliului Județean Bacău, situat în comuna Colonești, județul Bacău în zona drumului județean DJ 241, având o suprafață totală de 95,8 mp, identificat conform planului de situație ce constituie Anexa nr. 1 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Bacău ca, în numele și pentru Județul Bacău, să semneze contractul utilizare și acces încheiat în virtutea drepturilor conferite la art. 1 al prezentei, ce va constitui Anexa nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art.3** Prezenta hotărâre va fi comunicată persoanei nominalizate, Direcției strategii, administrarea infrastructurii rutiere și transport public, Direcției juridice și administrație publică locală și Structurii Arhitect-șef din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Bacău, Comunei Colonești, Prefectului Județului Bacău și va fi făcută publică, în condițiile legii.

**INIȚIATOR,**  
**PREȘEDINTE,**  
**Ionela-Cristina BREAHNĂ-PRĂVĂȚ**

**Nr.      din      08.2026**

## Anexa nr. 1

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de utilizare și acces asupra unui teren în suprafață totală de 95,8 mp din zona drumului județean DJ 241, situat pe raza comunei Colonești din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău și în administrarea Consiliului Județean Bacău, în favoarea Comunei Colonești

Plan de situație



Inițiator,

/ Președinte,

Ionela-Cristina Breabănă – Prayăt

Avizează legalitate,

Secretar Județului

## **Anexa nr.2**

**la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de utilizare și acces asupra unui teren în suprafață totală de 95,8 mp din zona drumului județean DJ 241, situat pe raza comunei Colonești din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău și în administrarea Consiliului Județean Bacău, în favoarea Comunei Colonești**

**CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU**

Nr. \_\_\_\_ din \_\_. \_\_.2026

**COMUNA COLONEȘTI**

Nr. \_\_\_\_ din \_\_. \_\_.2026

### **CONTRACT PENTRU UTILIZARE ȘI ACCES ÎN ZONA DRUMULUI JUDEȚEAN**

**Având în vedere următoarele temeiuri legale:**

- a) Ordonanța Guvernului privind regimul drumurilor nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Acordul prealabil nr. 1620/1 din 26.03.2026 și autorizația de amplasare și execuție lucrări în zona drumurilor județene nr. 1620/2 din 26.03.2026 eliberate de către Consiliul Județean Bacău, Structura Arhitect-Şef;
- c) Certificatul de urbanism nr. 12 din 11.12.2025, cu valabilitate până la data de 27.04.2026, emis de Primăria Comunei Colonești;
- d) Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcții nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Ordinul ministrului transporturilor nr. 1294/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale;
- g) Hotărârea Consiliului Județean Bacău nr. 208/2023 privind aprobarea Regulamentului pentru realizarea sau amplasarea în zona drumurilor publice de interes județean a căilor de acces, a panourilor publicitare, a oricăror construcții sau activități comerciale, amenajări sau instalații în orice scop;
- h) Hotărârea Consiliului Județean Bacău nr.....din.....08.2026 privind constituirea unui drept de utilizare și acces asupra unui teren în suprafață totală de 95,8 mp din zona drumului județean DJ 241, situat pe raza comunei Colonești din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău și în administrarea Consiliului Județean Bacău, în favoarea Comunei Colonești.

#### **Art.1. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**Între**

**1.1 CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU**, cu sediul în mun. Bacău, str. Calea Mărășești nr. 2, jud. Bacău, tel: 0234537200, având cod fiscal 5057580, reprezentat legal prin Președinte Ionela-Cristina Breahnă-Pravăț, în calitate de administrator („Administratorul”), pe de o parte,

și

**1.22. COMUNA COLONEȘTI**, cu sediul în str. Smaranda Apostoleanu, nr. 131, localitatea Colonești, județul Bacău, având cod fiscal nr. 4670194, reprezentată prin Primar – dl. IANCU – VALENTIN MÎRZAC, în calitate de utilizator („Utilizatorul”), pe de altă parte, (fiecare dintre aceștia denumiți separat „Partea” și împreună „Părțile”),

Părțile au convenit la încheierea prezentului contract pentru utilizare și acces în zona drumurilor județene, cu respectarea următoarelor clauze:

## **Art.2. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**2.1** Obiectul contractului constă în acordarea, de către administratorul drumului, a dreptului de a avea acces și de a utiliza zona drumului județean DJ 241, asupra terenului aflat în domeniul public al Județului Bacău și în administrarea Consiliului Județean Bacău, situat în comuna Colonești, județul Bacău, având o suprafață totală de 95,8 mp, potrivit acordului prealabil nr. 1620/1 din 26.03.2026 și a autorizației de amplasare și execuție lucrări în zona drumurilor județene nr. 1620/2 din 26.03.2026, eliberate de către Consiliul Județean Bacău, Structura Arhitect-șef, a certificatului de urbanism nr. 12 din 11.12.2025, emis de Primăria Comunei Colonești, în scopul realizării lucrării “Alimentare cu energie electrică pentru sistemul de alimentare cu apă din Comuna Colonești, județul Bacău”.

## **Art.3. TERMENUL**

**3.1** Prezentul contract este valabil de la data semnării lui, pe toată durata de existență a construcțiilor (inclusiv pe întreaga perioadă necesară pentru efectuarea lucrărilor de dezafectare a acestora și a oricăror componente ale acestora) și pe toată perioada de existență și folosință a capacității de funcționare a acestora.

## **Art.4 TARIFUL DE UTILIZARE**

**4.1** Tariful de utilizare este de 0 lei, conform Capitolul VI, art.11, alin. (2), lit.f) din Hotărârea Consiliului Județean Bacău nr. 208/2023 prin care a fost aprobat Regulamentul privind realizarea sau amplasarea în zona drumurilor publice de interes județean a căilor de acces, a panourilor publicitare, a oricăror construcții sau activități comerciale, amenajări sau instalații în orice scop.

## **Art.5.DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

### **A. Administratorul are următoarele drepturi și obligații:**

**5.1** Să permită utilizatorului executarea lucrărilor autorizate și folosirea acestora în conformitate cu prevederile prezentului contract și a Ordonanței Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**5.2** Să recunoască și să respecte dreptul de proprietate al utilizatorului sau al terților asupra construcțiilor, instalațiilor și a panourilor publicitare amplasate în zona drumurilor județene, a podurilor și a podețelor, pe toată durata contractuală, bunuri ce aparțin și/sau vor aparține utilizatorului sau unor terți, în conformitate cu prevederile prezentului contract, și să nu ridice nici o pretenție asupra acestora;

**5.3** Să notifice deținătorii de construcții, panouri publicitare, căi de acces, utilități sau instalații autorizate în zona drumului cu privire la lucrările ce se vor executa la drum, precum și termenul în care aceștia sunt obligați să le desființeze, să le mute sau să le modifice, după cum urmează:

a) cu cel puțin 3 luni înainte de începerea lucrărilor a căror execuție impune desființarea, mutarea sau modificarea, pentru construcții autorizate cu caracter definitiv;

b) cu cel puțin o lună înainte de începerea lucrărilor la drum, în cazul construcțiilor acceptate cu caracter provizoriu.

**5.4** Să semneze procesul verbal de predare – primire al amplasamentului, conform notificării transmise de utilizator în condițiile din prezentul contract.

**5.5** Administratorul are dreptul de a interzice amplasarea de construcții, instalații și panouri publicitare, care periclitează siguranța circulației în zona drumurilor județene, podurilor și podețelor.

5.6 Administratorul drumurilor județene poate proceda la desființarea sau mutarea construcțiilor, instalațiilor sau a panourilor publicitare, pe cheltuiala proprietarului acestora, dacă acesta din urmă nu a respectat termenul stabilit de administrator pentru demolare sau mutare.

**B. Utilizatorul are următoarele drepturi și obligații:**

5.7 Utilizatorul este proprietarul construcțiilor, instalațiilor și a panourilor publicitare amplasate în zona drumurilor județene, a podurilor și a podețelor, obiect al contractului pe toată durata contractuală.

5.8 Utilizatorul are dreptul de a cesiona sau de a transmite în orice mod drepturile conferite și obligațiile stabilite prin prezentul contract, împreună cu dreptul de proprietate asupra construcțiilor, instalațiilor și a panourilor publicitare amplasate în zona drumului public, a podețelor și a podurilor, acestuia revenindu-i obligația de a comunica administratorului drumului județean, schimbarea proprietarului în termen de maxim 30 de zile calendaristice de la semnarea contractului.

5.9 Să obțină, în calitate de titular, toate avizele, aprobările și autorizațiile necesare pentru realizarea „Lucrărilor”, în conformitate cu prevederile prezentului contract și a prevederilor legale aplicabile.

5.10 Să folosească zona drumului județean conform prevederilor prezentului contract, conform destinației și condițiilor impuse prin acordul prealabil și prin autorizația de amplasament emisă de administratorul drumului, precum și în conformitate cu prevederile autorizațiilor prevăzute de legislația aplicabilă, sub sancțiunea retragerii acesteia și aplicarea sancțiunilor corespunzătoare prevăzute în legislația în vigoare. În cazul în care autorizația este anulată sau retrasă din orice motiv în condițiile legii sau ale prezentului contract și/sau în cazul în care prezentul contract este reziliat sau încetat, eliberarea terenului se va realiza în cel mult 20 de zile calendaristice de la data notificării anulării/retragerii autorizației sau a rezilierii ori a încetării contractului, cu obligația aducerii acestuia la starea inițială, în același termen.

5.11 Să execute săpăturile pentru amplasarea construcțiilor, instalațiilor și a panourilor publicitare, inclusiv subtraversările, în zona stabilită, conform specificațiilor cuprinse în autorizația de amplasare obținută pentru obiectivul beneficiarului.

5.12 Săpăturile, respectiv umpluturile executate pentru amplasarea construcțiilor, instalațiilor și a panourilor publicitare nu trebuie să afecteze stabilitatea și profilul drumului ce face obiectul prezentului contract.

5.13 În timpul execuției lucrărilor se interzice depozitarea pe platforma drumului a oricăror materiale, utilaje, unelte, pământ, etc.

5.14 Să participe cu fonduri la reparația drumului județean în zona sa de activitate, la solicitarea Administratorului drumului, atunci când se constată că degradările sistemului rutier se datorează lucrărilor făcute de Utilizatorul zonei de drum județean.

5.15 Să nu execute alte lucrări decât cele autorizate de către Administratorul drumului județean.

5.16 Deținătorii cu orice titlu ai panourilor publicitare, ai construcțiilor, ai căilor de acces, ai utilităților de orice fel sau ai instalațiilor acceptate prin acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public, emise de administratorul drumului, sunt obligați ca în termen de 60 de zile calendaristice de la primirea înștiințării să execute, pe cheltuiala lor și fără nicio despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației. Nerespectarea acestui termen dă dreptul administratorului să desființeze lucrările pe cheltuiala utilizatorului.

5.17 Să aducă la starea inițială drumul județean, pe cheltuiala sa și fără nicio despăgubire din

partea administratorului.

**5.18** Să notifice în scris administratorul cu cel puțin 5 zile înainte, asupra datei de începere a lucrărilor și preia amplasamentul pe bază de proces verbal de predare primire.

**5.19** Să respecte prevederile legislației în vigoare privind protecția mediului și orice alte obligații aferente exploatării obiectivului.

**5.20** La încetarea contractului, din cauze contractuale sau legale, să restituie terenul pe bază de proces verbal de predare primire amplasament, în starea în care l-a preluat.

**5.21** Să nu limiteze/restricționeze/ blocheze în niciun mod și în nicio măsură accesul administratorului sau al altor autorități abilitate, precum și să nu restricționeze nelegal accesul terților în perimetrul sau suprafața de teren utilizată.

**5.22** Deținătorii de construcții, instalații și panouri publicitare amplasate în zona drumurilor județene, a podurilor și a podețelor sunt obligați să execute revizia periodică și repararea acestora, pentru a asigura estetica și protejarea lor, dar și siguranța circulației rutiere.

## **Art.6. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

### **6.1 Contractul poate înceta în oricare din următoarele cazuri:**

- a) Prin expirarea duratei pentru care a fost încheiat;
- b) Prin denunțare unilaterală de către utilizator, oricând pe durata contractului, prin transmiterea unei notificări prealabile de 30 (treizeci) de zile calendaristice, fără a fi necesară intervenția instanței sau vreo altă formalitate și fără plata vreunor daune, dar nu înainte de desființarea construcțiilor, pe cheltuiala utilizatorului;
- c) Prin reziliere de către administrator, oricând pe durata contractului, prin transmiterea unei notificări prealabile de 30 (treizeci) de zile calendaristice, fără a fi necesară intervenția instanței sau vreo altă formalitate, atunci când Utilizatorul nu a desființat, nu a mutat, sau nu a modificat instalațiile în termen de 60 (șaizeci) zile calendaristice de la notificarea primită de la Administrator în acest sens în cazul prevăzut de mai sus;

- d) În caz de încetare a activității utilizatorului, lichidare/radiere și / sau dizolvare a acestuia.

**6.2** Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractual reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

**6.3** În situația încetării contractului, indiferent de motivul care a atras încetarea, utilizatorul va fi obligat să elibereze zona drumului județean, podului sau a podețului ocupată, până la data comunicată de administratorul drumului. Dacă utilizatorul nu eliberează zona drumului județean, a podului sau a podețului, în termenul precizat de administrator, acesta se obligă să plătească, pentru fiecare zi de întârziere, o despăgubire în cuantum egal cu dublul tarifului de utilizare datorat zilnic.

## **Art.7. CESIUNEA**

**7.1** Utilizatorul poate cesiona prezentul contract către orice altă terță persoană sau poate transmite în orice mod drepturile conferite și obligațiile stabilite prin acest contract, împreună cu dreptul de proprietate asupra construcțiilor, instalațiilor și a panourilor publicitare, amplasate în zona drumurilor județene, a podurilor și a podețelor.

**7.2** În aceste cazuri, respectivele contracte de cesionare trebuie să fie aduse la cunoștința Administratorului, în termen de 90 (nouăzeci) de zile calendaristice de la încheierea acestora, în caz contrar nefiind opozabile față de acesta din urmă.

**7.3** Pentru a evita orice dubiu, Părțile agreează ca succesorii în drepturi ai Utilizatorului rezultați

în urma unui proces de fuziune, divizare, transformare sau reorganizare, conform Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, vor prelua drepturile și obligațiile Utilizatorului fără a fi necesare formalități suplimentare. Nu va fi considerată cesionare de drepturi și nu va atrage parcurgerea vreunei formalități suplimentare, schimbarea controlului, denumirii sau structurii asociaților Utilizatorului.

#### **Art.8. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

**8.1** Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor din prezentul Contract, Partea în culpă se obligă să plătească daune interese conform art.1530 din Codul Civil.

**8.2** Forța majoră apără de răspundere Părțile, în cazul neexecutării sau executării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința Părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică Părțile să execute parțial sau total obligațiile asumate.

**8.3** Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți, în scris, în maximum 15 zile calendaristice apariția cazului de forță majoră având obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a-i diminua efectele, cu excepția cazului în care astfel de măsuri ar fi prea oneroase. În situația în care cazul de forță majoră încetează, Partea care a invocat-o va notifica celeilalte Părți încetarea evenimentului în decurs de 15 zile lucrătoare de la încetarea acestuia.

#### **Art.9 LEGEA APLICABILĂ ȘI LITIGII**

**9.1** Prezentul Contract va fi guvernat de legea română și va fi interpretat în conformitate cu aceasta.

**9.2** Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului contract, vor fi soluționate pe cale amiabilă sau, în caz contrar de instanțele judecătorești competente de la sediul administratorului drumului.

#### **Art.10 COMUNICĂRI**

**10.1** Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

**10.2** Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

**10.3** Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

**10.4** În situațiile în care :

a. destinatarul transmite o înștiințare de schimbare a adresei, toată corespondența va fi transmisă în consecință; și

b. destinatarul nu a declarat o altă adresă în momentul solicitării unei aprobări sau consimțământ, răspunsul poate fi transmis la adresa de la care s-a expediat solicitarea.

**10.5** Aprobările, certificatele nu vor fi reținute sau întârziate nejustificat. Atunci când unei părți i se emite un certificat, emitentul va transmite o copie și celeilalte părți. Când se transmite o înștiințare unei părți de către cealaltă parte, aceasta va transmite o copie și celeilalte părți, după caz.

#### **Art.11 CLAUZE FINALE**

**11.1** Utilizatorul va respecta condițiile de exploatare a zonei drumului județean în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului privind regimul drumurilor nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și nu va facilita alte activități în zona sa de activitate care ar putea

cauza accidente de circulație.

**11.2** Vânzarea de către Utilizator a instalațiilor sale cu păstrarea amplasamentului se va face numai cu obligația utilizatorului de a comunica administratorului drumului județean, schimbarea proprietarului în termen de 30 (treizeci) de zile calendaristice de la semnarea contractului.

**11.3** Condițiile impuse prin autorizația de amplasare a construcțiilor și instalațiilor din zona drumurilor județene menționate vor completa de drept prezentul contract.

**11.4** Părțile, de comun acord convin ca orice modificare a datelor de identificare prevăzute la art.1, modificarea tarifelor și valorilor anuale ale contractului să producă efecte juridice între acestea, printr-o notificare scrisă, comunicată de partea interesată celeilalte părți.

**11.5** Prezentul contract se completează cu prevederile legale în vigoare, urmând ca în caz de modificare a acestora, clauzele contractuale să se modifice în consecință.

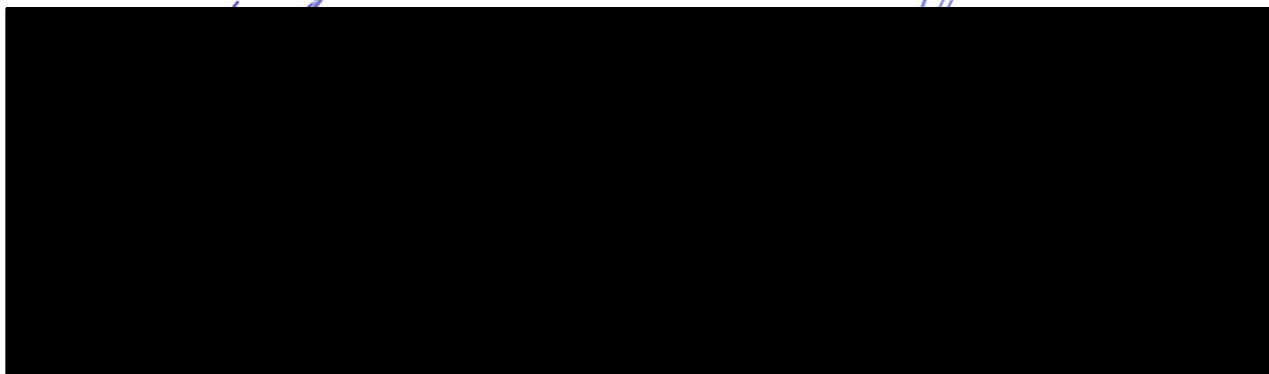
**11.6** Părțile declară și garantează că prezentul contract reflectă în mod deplin și real voința părților, toate clauzele inserate în prezentul contract fiind acceptate de către părți atât cu privire la forma, cât și cu privire la conținutul acestora.

Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**ADMINISTRATOR,  
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU**

**UTILIZATOR,  
COMUNA COLONEȘTI**

**INIȚIATOR,  
PREȘEDINTE,  
Ionela-Cristina BREAHNĂ-PRAVĂȚ**





# ROMÂNIA

## CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU



Str. Calea Mărășești nr. 2; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; E-mail: csjbacau@csjbacau.ro

Direcția juridică și administrație publică locală  
Direcția strategii, administrarea infrastructurii rutiere și transport public  
Structura Arhitect-Șef  
Nr. 21275 din 05.08.2026

### RAPORT

**la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de utilizare și acces asupra unui teren în suprafață totală de 95,8 mp din zona drumului județean DJ 241, situat pe raza comunei Colonești din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău și în administrarea Consiliului Județean Bacău, în favoarea Comunei Colonești**

Prin referatul de aprobare nr. 21274 din 05.08.2026, Președintele Consiliului Județean Bacău a inițiat proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de utilizare și acces asupra unui teren în suprafață totală de 95,8 mp din zona drumului județean DJ 241, situat pe raza comunei Colonești din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău și în administrarea Consiliului Județean Bacău, în favoarea Comunei Colonești.

La baza acestuia stă adresa înregistrată la Consiliul Județean Bacău cu nr. 20357/27.07.2026, prin care U.A.T Colonești a solicitat, prin împuternicit SC ELECTROPREST SRL, reprezentată de proiectant Dogaru Fabian, încheierea contractului privind constituirea cu titlu gratuit, în favoarea Comunei Colonești, a dreptului de utilizare și acces, în zona drumului județean DJ 241, asupra unui teren în suprafață totală de 95,8 mp aflat în domeniul public al Județului Bacău, privind investiția “Alimentare cu energie electrică pentru sistemul de alimentare cu apă din Comuna Colonești, județul Bacău”, proiect nr. 17/2025.

Adresei anterior menționate i-au fost atașate: hotărârile Consiliului Local al Comunei Colonești nr. 51 din 07.08.2025 *privind realizarea investiției pentru racordare și utilizare a instalației electrice pentru obiectivul ”Înființare sistem de alimentare cu apă, comuna Colonești, județul Bacău”* și nr. 7 din 05.02.2026 *privind aprobarea dreptului de uz, către SC Delgaz Grid SA, pe durata existenței capacității energetice asupra suprafeței totale de 4,9 mp teren situat în sat Colonești, comuna Colonești, județul Bacău și a dreptului de servitute pe durata realizării lucrărilor asupra suprafeței de teren de 1404,27 mp, acordul prealabil nr. 1620/1 din 26.03.2026 și autorizația nr. 1620/2 din 26.03.2026, eliberate de către Consiliul Județean Bacău, Structura Arhitect-șef, pentru amplasarea și execuția lucrării “Alimentare cu energie electrică pentru sistemul de alimentare cu apă din Comuna Colonești, județul Bacău”, memoriul tehnic întocmit de SC Electoprest SRL, contractul de prestări servicii nr. 7501/21.10.2025/231.10.2025 încheiat*  
F-PS-30-10, Ed. I, Rev. 2

între Comuna Colonești și SC Electoprest SRL, contractul de racordare la rețelele electrice de interes public pentru locul de consum nr. 1006095802 încheiat între Delgaz Grid SA și Comuna Colonești, planul de situație, planul de încadrare în zonă și certificatul de urbanism nr. 12 din 11.12.2025, eliberat de Primăria Comunei Colonești.

Lucrarea se va executa în comuna Colonești, pe str. Colectivului și este determinată de solicitarea Comunei Colonești, în calitate de beneficiar, pentru alimentarea cu energie electrică a rețelei de alimentare cu apă potabilă din comună, în acest mod urmând a fi asigurată creșterea eficienței și fiabilității sistemului de distribuție a apei prin alimentarea stabilă cu energie electrică a echipamentelor de pompare, precum și îmbunătățirea infrastructurii publice locale.

Potrivit art. 46, alin. (1) din Ordonanța Guvernului privind regimul drumurilor nr. 43/1997 republicată, cu modificările și completările ulterioare, ”pentru realizarea sau amplasarea în zona drumului public a panourilor publicitare, a oricăror construcții sau activități comerciale, căi de acces, amenajări sau instalații în orice scop, fără a periclita siguranța circulației, sunt obligatorii, pe lângă autorizația de construire, după caz, acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public, emise de administratorul drumului respectiv”. Alin. (9) al aceluiași articol prevede că ”pentru amplasarea și accesul în zona drumului, beneficiarul, cu excepția operatorului economic care realizează serviciul public de interes național sau local, are obligația încheierii cu administratorul drumului public a contractului pentru utilizare și acces în zona drumului public cu plata tarifelor corespunzătoare”. La art. 47, alin. (7) este stipulat faptul că *”Pentru utilizarea amprizei și a zonei de siguranță a drumurilor publice prin amplasarea supratereană sau subterană a unor construcții, instalații și/sau panouri publicitare, prin executarea de căi de acces la drumul public, cu amenajările aferente, parcuri, refugii auto, platforme carosabile și de control, precum și pentru accesul în zona drumului public pentru efectuarea unor lucrări, acceptate de administratorul drumului, se aplică tarife pentru utilizare și acces în zona drumului.”*, iar la alin. (9) lit. b) al aceluiași articol se prevede că, *rețelele care asigură, total sau parțial pentru consumul casnic, servicii de utilități publice de apă, canalizare, gaze și electricitate, exclusiv racordurile și bransamentele, amplasate în ampriza și în zona de siguranță, se exceptează de la aplicarea tarifelor prevăzute la alin. (7).*

Totodată, prin Hotărârea Consiliului Județean Bacău nr. 208/2023 a fost aprobat Regulamentul privind realizarea sau amplasarea în zona drumurilor publice de interes județean a căilor de acces, a panourilor publicitare, a oricăror construcții sau activități comerciale, amenajări sau instalații în orice scop, unde, la Capitolul VI, art.11, alin.(2), lit. f) s-a stabilit că *”tarifele pentru ocuparea zonei drumului nu se aplică pentru unitățile de administrație, cultură și sport ale autorităților centrale sau locale (primării, consilii locale și județene, cămine culturale, săli de sport), cu excepția celor care desfășoară activități economice”*.

Terenul aparține domeniului public al Județului Bacău, astfel cum rezultă din Hotărârea Guvernului nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Bacău precum și a municipiilor, orașelor și F-PS-30-10, Ed. I, Rev. 2

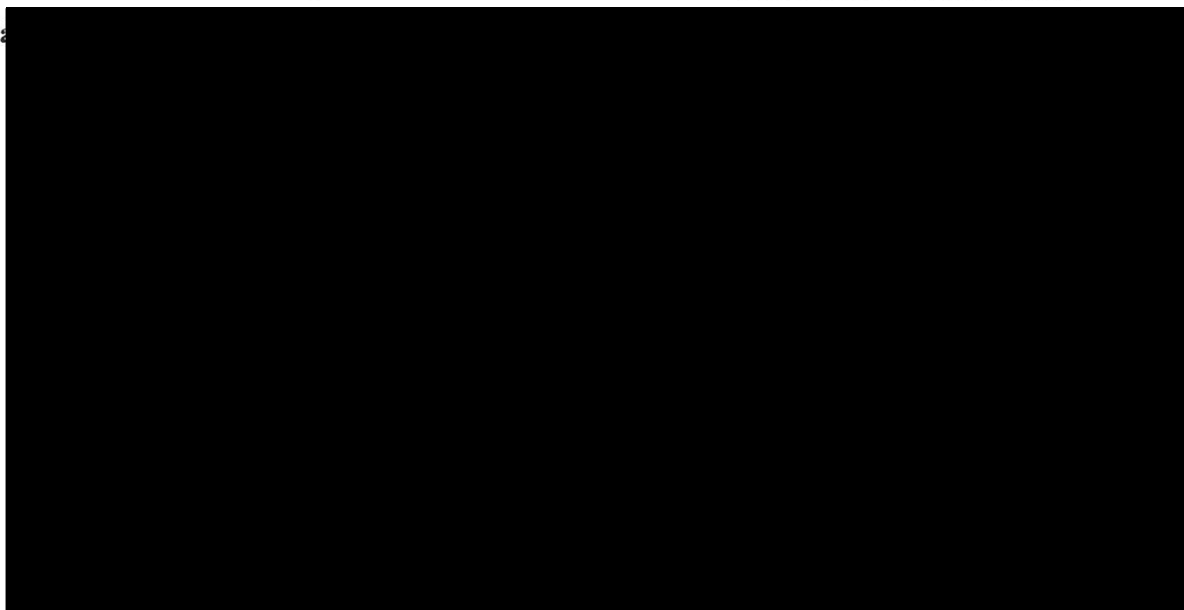
a comunelor din județul Bacău, cu modificările și completările ulterioare și din Hotărârea Consiliului Județean Bacău nr. 89/1999 privind însușirea inventarului cu bunuri ce alcătuiesc domeniul public al Județului Bacău, cu modificările și completările ulterioare. Bunul imobil menționat anterior se află în administrarea Consiliului Județean Bacău potrivit dispozițiilor art. 22 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Analizând inițiativa, o considerăm încadrându-se în limitele legii, motiv pentru care apreciem că proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de utilizare și acces asupra unui teren în suprafață totală de 95,8 mp din zona drumului județean DJ 241, situat pe raza comunei Colonești din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău și în administrarea Consiliului Județean Bacău, în favoarea Comunei Colonești, întrunește condițiile de legalitate pentru a fi supus aprobării.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Mă**

**DIRECTOR EXECUTIV,**





ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU



Str. Vasile Alecsandri nr. 63; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; e-mail: csjbacau@csjbacau.ro

**Direcția juridică și administrație publică locală**

Nr. 21277 din 05.08.2026

## R A P O R T

**la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de utilizare și acces asupra unui teren în suprafață totală de 95,8 mp din zona drumului județean DJ 241, situat pe raza comunei Colonești din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău și în administrarea Consiliului Județean Bacău, în favoarea Comunei Colonești**

Prin Referatul de aprobare nr. 21274 din 05.08.2026 se propune adoptarea proiectului de hotărâre privind constituirea unui drept de utilizare și acces asupra unui teren în suprafață totală de 95,8 mp din zona drumului județean DJ 241, situat pe raza comunei Colonești din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău și în administrarea Consiliului Județean Bacău, în favoarea Comunei Colonești.

Proiectul de hotărâre anterior indicat a fost elaborat în baza:

- prevederilor art. 46, alin. (1) și alin. (9) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiilor art. 286, alin. (3) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiilor Hotărârii Guvernului nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Bacău precum și a municipiilor, orașelor și a comunelor din județul Bacău, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiilor Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr. 89/1999 privind însușirea inventarului cu bunuri ce alcătuiesc domeniul public al Județului Bacău, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiilor Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr. 208/2023 privind aprobarea Regulamentului pentru realizarea sau amplasarea în zona drumurilor publice de interes județean a căilor de acces, a panourilor publicitare, a oricăror construcții sau activități comerciale, amenajări sau instalații în orice scop;
- prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr. 316/2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2026, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiilor art. 173, alin. (1), lit. c), d) și f) și alin. (5), lit. o), ale art. 182, alin. (1) și alin. (4) raportat la art. 139, alin. (3), lit. g), ale art. 190, alin. (1) și alin. (4) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând inițiativa, apreciem că proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de utilizare și acces asupra unui teren în suprafață totală de 95,8 mp, situat pe raza comunei Colonești din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău și în administrarea Consiliului Județean Bacău, în favoarea Comunei Colonești, poate fi supus spre dezbateră și aprobare.

**DIRECTOR EXECUTIV.**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA COLONEȘTI  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂRE**

Nr. 7 din 05.02.2026

**privind aprobarea dreptului de uz, catre SC DELGAZ GRID SA, pe durata existentei capacității energetice asupra suprafeței totale de 4,9 mp teren situat în sat Colonești, comuna Colonești, județul Bacău și a dreptului de servitute pe durata realizării lucrărilor asupra suprafeței de teren de 1404,27 mp**

Consiliul local al comunei Colonești, județul Bacău, întrunit în ședința ordinară în data de 05.02.2026 potrivit art. 133 alin. (1) lit. a) coroborat cu art. 134 alin. (3) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României cu modificările și completările ulterioare:

Având în vedere:

Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Colonești județul Bacău nr 7 din 28.01.2026 privind aprobarea dreptului de uz, catre SC DELGAZ GRID SA, pe durata existentei capacității energetice asupra suprafeței totale de 4,9 mp teren situat în sat Colonești, comuna Colonești, județul Bacău și a dreptului de servitute pe durata realizării lucrărilor asupra suprafeței de teren de 1404,27 mp;

Referatul de aprobare nr. 559 din 28.01.2026, la proiectul de hotărâre privind aprobarea dreptului de uz, catre SC DELGAZ GRID SA, pe durata existentei capacității energetice asupra suprafeței totale de 4,9 mp teren situat în sat Colonești, comuna Colonești, județul Bacău și a dreptului de servitute pe durata realizării lucrărilor asupra suprafeței de teren de 1404,27 mp;

privind aprobarea funcțiilor publice, a funcțiilor contractuale, a Statutului de funcții și a Organigramei din cadrul comunei Colonești, județul Bacău;

Raportul de specialitate nr. 558 din 28.01.2026 privind aprobarea dreptului de uz, catre SC DELGAZ GRID SA, pe durata existentei capacității energetice asupra suprafeței totale de 4,9 mp teren situat în sat Colonești, comuna Colonești, județul Bacău și a dreptului de servitute pe durata realizării lucrărilor asupra suprafeței de teren de 1404,27 mp;

Raportul de avizare nr.774 din 05.02.2026 a comisiilor de specialitate reunite din cadrul Consiliului Local al comunei Colonești județul Bacău;

Procesul verbal de afișare nr.779 din 05.02.2026;

Ținând cont de:

a) Adresa Delgaz Grid S.A., înregistrată la instituția noastră la nr. 554/28.01.2026 prin care solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local privind lucrarea „Alimentare cu energie electrică pentru sistemul de alimentare cu apă din Comuna Colonești, județul Bacău”;

b) Prevederile art. 12 alin.(1), alin (2) lit. a) și c), alin. (3), alin (4) din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, actualizată;

c) Prevederile art. 46 alin. (9) și ale art. 47 alin.(9) lit.b) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997, privind regimul drumurilor, actualizată;

d) Prevederile art. 129 alin.(2) lit. b), lit.c), alin.(6) lit.a) , art.139 alin. (3) lit.g) din OUG r.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

e) Prevederile art 551 pct.4 și 6, art 755-772 și ale art.874 din Legea nr 287/2006 republicată, privind Codul civil,

f) Memoriul tehnic întocmit de S.C. ELECTROPREST S.R.L. și planurile de situație ale terenului,

g) Certificatul de urbanism nr. 12/11.12.2025 privind lucrarea „Alimentare cu energie electrică pentru sistemul de alimentare cu apă din Comuna Colonești, județul Bacău”;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.1) lit.a), art.197 alin.1) și art. 200 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRÂSTE:**

**Art.1.** Se aproba dreptul de uz cu titlu gratuit, catre S.C. DELGAZ GRID S.A. cu sediul în municipiul Targu Mureș, strada Pandurilor nr. 42, județul Mureș, CUI 10976687,



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA COLONEȘTI  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRĂRE**  
**51 din 07.08.2025**

**Privind realizarea investiției pentru racordare și utilizare a instalației electrice  
pentru obiectivul „ÎNFIINȚARE SISTEM DE ALIMENTARE CU APĂ, COMUNA COLONEȘTI,  
JUDEȚUL BACĂU”**

Consiliul local al comunei Colonești, județul Bacău, întrunit în ședința ordinară în data de 07.08.2025 potrivit art. 133 alin. (1) lit. a) coroborat cu art. 134 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere:

Proiectul de hotărâre nr. 51 din 24.07.2025 privind realizarea investiției pentru racordare și utilizare a instalației electrice pentru obiectivul „ÎNFIINȚARE SISTEM DE ALIMENTARE CU APĂ, COMUNA COLONEȘTI, JUDEȚUL BACĂU”;

Referatul de aprobare al primarului comunei Colonești nr. 5064 din 24.07.2025;

Raportul de specialitate al compartimentului de achiziție publică, compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei comunei Colonești nr. 5063 din 24.07.2025;

Avizul comisiilor de specialitate reunite din cadrul Consiliului Local al comunei Colonești, județul Bacău nr. 5439 din 07.08.2025;

Procesul verbal de afișare nr. 5442 din 07.08.2025;

DEVIZUL GENERAL privind cheltuielile necesare realizării Instalației de Racordare.

DEVIZUL GENERAL privind cheltuielile necesare realizării Instalației de Utilizare.

Prevederile art. 291 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 71 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscale bugetare, modificarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

Prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice ca și a HG 395 din 02 iunie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată prin OG nr. 63/2010 actualizată;

În temeiul art. 129 alin. 1), alin. (2) lit. d, alin. (7) lit. n), art. 139 alin. 3) lit. i) și art. 243 alin. (1) lit. a), lit. c) și lit. e) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aproba investiția pentru racordare și utilizare a instalației electrice pentru obiectivul „ÎNFIINȚARE SISTEM DE ALIMENTARE CU APĂ, COMUNA COLONEȘTI, JUDEȚUL BACĂU”, în valoare de **435.118,49 lei** cu TVA inclus, conform ANEXEI nr. 1 și ANEXEI nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă DEVIZUL GENERAL privind cheltuielile necesare realizării Instalației de Racordare în valoare de **186.974,73 lei** cu tva inclus conform ANEXEI nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă DEVIZUL GENERAL privind cheltuielile necesare realizării Instalației de Utilizare în valoare de **248.143,76 lei** cu tva inclus conform ANEXEI nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

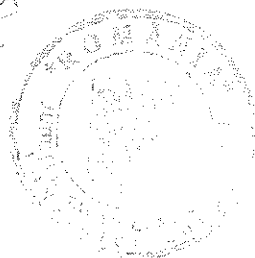
Art.4. Primarul si compartimentele de specialitate vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului - Județul Bacău, Primarului comunei Colonești, județul Bacău, Compartimentului Finanțar - contabilitate din aparatul de specialitate al primarului, compartimentului de achiziție publică, Compartimentului tehnic, urbanism, amenajarea teritoriului și arhitectură din aparatul de specialitate al primarului și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Bumaciu Costică

*Bumaciu Costică*



Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI

Brandu Ionel

*Brandu Ionel*

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 11 voturi, 0 împotrivă, 0 abțineri.

Au participat la ședința ~~extra~~ordinară un nr. 11 de consilieri din 11 ~~consilieri~~

Beneficiar: Comuna Colonesti  
 Executant: SC ELECTROPREST SRL  
 Proiectant:  
 Obiectivul: Comuna Colonesti - Gospodarie apa + rezervor



### DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii Instalatiei de Racordare

| Nr.                                                                           | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                       | Valoare (fara TVA) | TVA         | Valoare (cu TVA) |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------|------------------|
|                                                                               |                                                                                             | Lei                | Lei         | Lei              |
| 1                                                                             | 2                                                                                           | 3                  | 4           | 5                |
| <b>CAPITOL 1</b>                                                              |                                                                                             |                    |             |                  |
| Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului                           |                                                                                             |                    |             |                  |
| 1.1                                                                           | Obtinerea terenului                                                                         | 0.00               | 0.00        | 0.00             |
| 1.2                                                                           | Amenajarea terenului                                                                        | 0.00               | 0.00        | 0.00             |
| 1.3                                                                           | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala                | 0.00               | 0.00        | 0.00             |
| 1.4                                                                           | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor                                          | 0.00               | 0.00        | 0.00             |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                        |                                                                                             | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b> | <b>0.00</b>      |
| <b>CAPITOL 2</b>                                                              |                                                                                             |                    |             |                  |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie |                                                                                             |                    |             |                  |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                        |                                                                                             | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b> | <b>0.00</b>      |
| <b>CAPITOL 3</b>                                                              |                                                                                             |                    |             |                  |
| Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica                             |                                                                                             |                    |             |                  |
| 3.1                                                                           | Studii                                                                                      | 1,500.00           | 315.00      | 1,815.00         |
| 3.1.1                                                                         | Studii de teren                                                                             | 1,500.00           | 315.00      | 1,815.00         |
| 3.1.2                                                                         | Raport privind impactul asupra mediului                                                     | 0.00               | 0.00        | 0.00             |
| 3.1.3                                                                         | Alte studii specifice                                                                       | 0.00               | 0.00        | 0.00             |
| 3.2                                                                           | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii        | 1,500.00           | 315.00      | 1,815.00         |
| 3.3                                                                           | Expertizare tehnica                                                                         | 0.00               | 0.00        | 0.00             |
| 3.4                                                                           | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                     | 0.00               | 0.00        | 0.00             |
| 3.5                                                                           | Proiectare                                                                                  | 10,000.00          | 2,100.00    | 12,100.00        |
| 3.5.1                                                                         | Tema de proiectare                                                                          | 0.00               | 0.00        | 0.00             |
| 3.5.2                                                                         | Studiu de fezabilitate                                                                      | 0.00               | 0.00        | 0.00             |
| 3.5.3                                                                         | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 0.00               | 0.00        | 0.00             |
| 3.5.4                                                                         | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor    | 0.00               | 0.00        | 0.00             |
| 3.5.5                                                                         | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie            | 0.00               | 0.00        | 0.00             |
| 3.5.6                                                                         | Proiect tehnic si detalii de executie                                                       | 10,000.00          | 2,100.00    | 12,100.00        |
| 3.6                                                                           | Organizarea procedurilor de achizitie                                                       | 0.00               | 0.00        | 0.00             |
| 3.7                                                                           | Consultanta                                                                                 | 0.00               | 0.00        | 0.00             |

| Nr.                    | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | Valoare (fara TVA) | TVA             | Valoare (cu TVA) |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------|------------------|
|                        |                                                                                                                                                              | Lei                | Lei             | Lei              |
| 1                      | 2                                                                                                                                                            | 3                  | 4               | 5                |
| 3.7.1                  | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii                                                                                                      | 0.00               | 0.00            | 0.00             |
| 3.7.2                  | Auditul financiar                                                                                                                                            | 0.00               | 0.00            | 0.00             |
| 3.8                    | Asistenta tehnica                                                                                                                                            | 0.00               | 0.00            | 0.00             |
| 3.8.1                  | Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                                                                                  | 0.00               | 0.00            | 0.00             |
| 3.8.1.1                | pe perioada de executie a lucrarilor                                                                                                                         | 0.00               | 0.00            | 0.00             |
| 3.8.1.2                | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 0.00               | 0.00            | 0.00             |
| 3.8.2                  | Dirigentie de santier                                                                                                                                        | 0.00               | 0.00            | 0.00             |
| 3.8.3                  | Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare                     | 0.00               | 0.00            | 0.00             |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b> |                                                                                                                                                              | <b>13,000.00</b>   | <b>2,730.00</b> | <b>15,730.00</b> |

|                                      |                                                                                                     |                   |                  |                   |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| <b>CAPITOL 4</b>                     |                                                                                                     |                   |                  |                   |
| Cheltuieli pentru investitia de baza |                                                                                                     |                   |                  |                   |
| 4.1                                  | Constructii si instalatii                                                                           | 108,193.47        | 22,720.63        | 130,914.10        |
| 4.1.1                                | 1 Instalatie de racordare                                                                           | 108,193.47        | 22,720.63        | 130,914.10        |
|                                      | 1 Deviz 1                                                                                           | 108,193.47        | 22,720.63        | 130,914.10        |
| 4.2                                  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                              | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 4.3                                  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 31,600.00         | 6,636.00         | 38,236.00         |
| 4.3.1                                | 1 Instalatie de racordare                                                                           | 31,600.00         | 6,636.00         | 38,236.00         |
|                                      | Utilaje si echipamente aferente obiectului Instalatie de racordare                                  | 31,600.00         | 6,636.00         | 38,236.00         |
|                                      | 270620250 Trafo 100kVA pierderi reduse                                                              | 31,600.00         | 6,636.00         | 38,236.00         |
| 4.4                                  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 4.5                                  | Dotari                                                                                              | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 4.6                                  | Active necorporale                                                                                  | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>               |                                                                                                     | <b>139,793.47</b> | <b>29,356.63</b> | <b>169,150.10</b> |

|                  |                                                                                       |          |        |          |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|----------|
| <b>CAPITOL 5</b> |                                                                                       |          |        |          |
| Alte cheltuieli  |                                                                                       |          |        |          |
| 5.1              | Organizare de santier                                                                 | 0.00     | 0.00   | 0.00     |
| 5.1.1            | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                  | 0.00     | 0.00   | 0.00     |
| 5.1.2            | Cheltuieli conexe organizarii santierului                                             | 0.00     | 0.00   | 0.00     |
| 5.2              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                             | 1,731.10 | 363.53 | 2,094.63 |
| 5.2.1            | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                     | 0.00     | 0.00   | 0.00     |
| 5.2.2            | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.1% din C+M) | 103.19   | 22.72  | 130.91   |

| Nr.                    | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                                                                           | Valoare (fara TVA) | TVA           | Valoare (cu TVA) |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|------------------|
|                        |                                                                                                                                                 | Lei                | Lei           | Lei              |
| 1                      | 2                                                                                                                                               | 3                  | 4             | 5                |
| 5.2.3                  | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.5% din C+M) | 540.97             | 113.60        | 654.57           |
| 5.2.4                  | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                             | 0.00               | 0.00          | 0.00             |
| 5.2.5                  | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare (1.0% din C+M)                                                    | 1,081.93           | 227.21        | 1,309.14         |
| 5.3                    | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                               | 0.00               | 0.00          | 0.00             |
| 5.4                    | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                                      | 0.00               | 0.00          | 0.00             |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b> |                                                                                                                                                 | <b>1,731.10</b>    | <b>363.53</b> | <b>2,094.63</b>  |

**CAPITOL 6**

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

|                        |                                       |             |             |             |
|------------------------|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| 5.1                    | Pregatirea personalului de exploatare | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 6.2                    | Probe tehnologice si teste            | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b> |                                       | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |

**CAPITOL 7**

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

|                        |                                                                                                                                                                                                                    |             |             |             |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| 7.1                    | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1) | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 7.2                    | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret                                                                                                                                   | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b> |                                                                                                                                                                                                                    | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |

|                                                          |                   |                  |                   |
|----------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| <b>TOTAL Comuna Colonești - Gospodarie apa +rezervor</b> | <b>154,524.57</b> | <b>32,450.16</b> | <b>186,974.73</b> |
| <b>TOTAL Constructii+Montaj</b>                          | <b>108,193.47</b> | <b>22,720.63</b> | <b>130,914.10</b> |

Executant

Beneficiar

COMUNA COLONEȘTI, JUDEȚUL BACĂU

Reprezentant legal: Mîrzac Tancu - Valentin

Antet stanga

Anexa nr. 2 la Hotararea nr. 51 din 07.08.2025

eDevize

Beneficiar: Comuna Colonești

Executant: SC ELECTROPREST SRL

Proiectant:

Obiectivul: Comuna Colonești - Gospodărie apă + rezervor

**Electroprest**  
 Proiectare, execuție, instalare și servicii

**DEVIZ GENERAL**  
**privind cheltuielile necesare realizării Instalatiei de Utilizare**

| Nr.                                                                                               | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                       | Valoare (fara TVA) | TVA         | Valoare (cu TVA) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------|------------------|
|                                                                                                   |                                                                                             | Lei                | Lei         | Lei              |
| 1                                                                                                 | 2                                                                                           | 3                  | 4           | 5                |
| <b>CAPITOL 1</b><br>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului                           |                                                                                             |                    |             |                  |
| 1.1                                                                                               | Obtinerea terenului                                                                         | 0.00               | 0.00        | 0.00             |
| 1.2                                                                                               | Amenajarea terenului                                                                        | 0.00               | 0.00        | 0.00             |
| 1.3                                                                                               | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala                | 0.00               | 0.00        | 0.00             |
| 1.4                                                                                               | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor                                          | 0.00               | 0.00        | 0.00             |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                            |                                                                                             | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b> | <b>0.00</b>      |
| <b>CAPITOL 2</b><br>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii |                                                                                             |                    |             |                  |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                            |                                                                                             | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b> | <b>0.00</b>      |
| <b>CAPITOL 3</b><br>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica                             |                                                                                             |                    |             |                  |
| 3.1                                                                                               | Studii                                                                                      | 1,500.00           | 315.00      | 1,815.00         |
| 3.1.1                                                                                             | Studii de teren                                                                             | 1,500.00           | 315.00      | 1,815.00         |
| 3.1.2                                                                                             | Raport privind impactul asupra mediului                                                     | 0.00               | 0.00        | 0.00             |
| 3.1.3                                                                                             | Alte studii specifice                                                                       | 0.00               | 0.00        | 0.00             |
| 3.2                                                                                               | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii        | 1,500.00           | 315.00      | 1,815.00         |
| 3.3                                                                                               | Expertizare tehnica                                                                         | 0.00               | 0.00        | 0.00             |
| 3.4                                                                                               | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                     | 0.00               | 0.00        | 0.00             |
| 3.5                                                                                               | Proiectare                                                                                  | 12,000.00          | 2,520.00    | 14,520.00        |
| 3.5.1                                                                                             | Tema de proiectare                                                                          | 0.00               | 0.00        | 0.00             |
| 3.5.2                                                                                             | Studiu de fezabilitate                                                                      | 0.00               | 0.00        | 0.00             |
| 3.5.3                                                                                             | Studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 0.00               | 0.00        | 0.00             |
| 3.5.4                                                                                             | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor    | 0.00               | 0.00        | 0.00             |
| 3.5.5                                                                                             | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie            | 0.00               | 0.00        | 0.00             |
| 3.5.6                                                                                             | Proiect tehnic si detalii de executie                                                       | 12,000.00          | 2,520.00    | 14,520.00        |
| 3.6                                                                                               | Organizarea procedurilor de achizitie                                                       | 0.00               | 0.00        | 0.00             |
| 3.7                                                                                               | Consultanta                                                                                 | 0.00               | 0.00        | 0.00             |

| Nr.                    | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | Valoare (fara TVA) | TVA             | Valoare (cu TVA) |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------|------------------|
|                        |                                                                                                                                                              | Lei                | Lei             | Lei              |
| 1                      | 2                                                                                                                                                            | 3                  | 4               | 5                |
| 3.7.1                  | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii                                                                                                      | 0.00               | 0.00            | 0.00             |
| 3.7.2                  | Auditul financiar                                                                                                                                            | 0.00               | 0.00            | 0.00             |
| 3.8                    | Asistenta tehnica                                                                                                                                            | 0.00               | 0.00            | 0.00             |
| 3.8.1                  | Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                                                                                  | 0.00               | 0.00            | 0.00             |
| 3.8.1.1                | pe perioada de executie a lucrarilor                                                                                                                         | 0.00               | 0.00            | 0.00             |
| 3.8.1.2                | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 0.00               | 0.00            | 0.00             |
| 3.8.2                  | Dirigentie de santier                                                                                                                                        | 0.00               | 0.00            | 0.00             |
| 3.8.3                  | Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare                     | 0.00               | 0.00            | 0.00             |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b> |                                                                                                                                                              | <b>15,000.00</b>   | <b>3,150.00</b> | <b>18,150.00</b> |

|                                      |                                                                                                     |                   |                  |                   |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| <b>CAPITOL 4</b>                     |                                                                                                     |                   |                  |                   |
| Cheltuieli pentru investitia de baza |                                                                                                     |                   |                  |                   |
| 4.1                                  | Constructii si instalatii                                                                           | 187,084.14        | 39,287.67        | 226,371.81        |
| 4.1.1                                | 1 Instalatie de utilizare                                                                           | 187,084.14        | 39,287.67        | 226,371.81        |
|                                      | 1 Rezervor si statie clorinare                                                                      | 55,585.69         | 11,673.00        | 67,258.69         |
|                                      | 2 PF1,PF2 - Statie de pompare apa                                                                   | 131,498.44        | 27,614.67        | 159,113.12        |
| 4.2                                  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                              | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 4.3                                  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 4.4                                  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 4.5                                  | Dotari                                                                                              | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 4.6                                  | Active necorporale                                                                                  | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>               |                                                                                                     | <b>187,084.14</b> | <b>39,287.67</b> | <b>226,371.81</b> |

|                  |                                                                                                                                                 |          |        |          |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|----------|
| <b>CAPITOL 5</b> |                                                                                                                                                 |          |        |          |
| Alte cheltuieli  |                                                                                                                                                 |          |        |          |
| 5.1              | Organizare de santier                                                                                                                           | 0.00     | 0.00   | 0.00     |
| 5.1.1            | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                                            | 0.00     | 0.00   | 0.00     |
| 5.1.2            | Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                                       | 0.00     | 0.00   | 0.00     |
| 5.2              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                       | 2,993.35 | 628.60 | 3,621.95 |
| 5.2.1            | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                               | 0.00     | 0.00   | 0.00     |
| 5.2.2            | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)                                                           | 187.08   | 39.29  | 226.37   |
| 5.2.3            | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.5% din C+M) | 935.42   | 196.44 | 1,131.86 |
| 5.2.4            | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                             | 0.00     | 0.00   | 0.00     |

| Nr.                    | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                        | Valoare (fara TVA) | TVA           | Valoare (cu TVA) |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|------------------|
|                        |                                                                                              | Lei                | Lei           | Lei              |
| 1                      | 2                                                                                            | 3                  | 4             | 5                |
| 5.2.5                  | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare (1.0% din C+M) | 1,870.84           | 392.88        | 2,263.72         |
| 5.3                    | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                            | 0.00               | 0.00          | 0.00             |
| 5.4                    | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                   | 0.00               | 0.00          | 0.00             |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b> |                                                                                              | <b>2,993.35</b>    | <b>628.60</b> | <b>3,621.95</b>  |

|                                              |                                       |             |             |             |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| <b>CAPITOL 6</b>                             |                                       |             |             |             |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste |                                       |             |             |             |
| 6.1                                          | Pregatirea personalului de exploatare | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 6.2                                          | Probe tehnologice si teste            | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                       |                                       | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |

|                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                    |             |             |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| <b>CAPITOL 7</b>                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                    |             |             |             |
| Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret |                                                                                                                                                                                                                    |             |             |             |
| 7.1                                                                                                          | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1) | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 7.2                                                                                                          | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret                                                                                                                                   | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                    | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |

|                                                          |                   |                  |                   |
|----------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| <b>TOTAL Comuna Colonesti - Gospodarie apa +rezervor</b> | <b>205,077.48</b> | <b>43,066.27</b> | <b>248,143.76</b> |
| <b>TOTAL Constructii+Montaj</b>                          | <b>187,084.14</b> | <b>39,287.67</b> | <b>226,371.81</b> |

Executant

Beneficiar

COMUNA COLONESTI, JUDETUL BACAU

Semnat digital de catre  
Breahna-Pravat Ionela-Cristina  
Data: 27.07.2026 16:47:08  
Rezolutie: DI director CIPRIAN BOGEA  
Dna director NINA CHIPER  
DRA ECATERINA BEURAN

Catre  
Consiliul Judetean Bacau

27.07.2026

Referitor la obtinerea autorizatiei de construire pentru

„Alimentare cu energie electrica pentru sistemul de alimentare cu apă din Comuna Colonești, judetul Bacau”, Beneficiar Primaria Colonești, de pe raza Judetului Bacau.

Subsemnatul<sup>(1)</sup> **Primaria Colonești CUI 4670194...** cu domiciliul<sup>(2)</sup>/sediul în județul Bacau municipiul / orașul / comuna- Colonești satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_ strada Smaranda Apostoleanu nr. 131 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. .... ap. \_\_\_\_\_, telefon/fax 0234287602, e-mail \_\_\_\_\_ reprezentata prin Primar Mirzac Iancu Valentin, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin **S.C. ELECTROPREST S.R.L.**, reprezentata de proiectant Ing. Dogaru Fabian, telefon 0756026903, e-mail fabian.dogaru@electro-prest.ro emiterea HCJ în scopul executării lucrării:

„Alimentare cu energie electrica pentru sistemul de alimentare cu apă din Comuna Colonești, judetul Bacau”, Beneficiar Primaria Colonești, proiect nr. 17/2025

Vă rugăm să supuneți aprobării Consiliului Judetean Bacau, instituirea unui drept legal de uz și servitute în favoarea Com. Colonești, asupra terenului în suprafață totală de **95,8 m<sup>2</sup>** din domeniul public al Consiliul Judetean Bacau din Com. Colonești, respectiv zona DJ 241, astfel:

- **Domeniul public Judetul Bacau : Utilizare**
- **95,8 m<sup>2</sup> - CF 60655, CF 61617**

La realizarea lucrărilor, se va avea în vedere amplasarea instalațiilor la distanțele prevăzute de normativele în vigoare și realizarea condițiilor de coexistență (PE 106/2003, NTE007/08/00).

Baza legala prin care solicitam transmiterea terenului aparținând domeniului public al jud. Bacau este Legea nr. 215/2001, art. 124 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare și care stipulează:

**Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană.**

Mentionam ca serviciul de distribuție a energiei electrice este un serviciu public concesionat de DELGAZ GRID de la statul roman prin contractul de concesiune nr. 5 din 20 iunie 2005 care prevede la obiectul contractului, art. 2, al. 2.1., lit. (i) „**prestarea serviciului public tuturor utilizatorilor rețelelor de distribuție a energiei electrice**”.

Mai mult, art. 282, al. (4) din Codul Fiscal prevede : „**Consiliile locale, județene sau Consiliul General al Municipiului București, după caz, nu pot institui taxe speciale concesionarilor din sectorul utilităților publice (gaze naturale, apă, energie electrică), pentru existența pe domeniul public/privat al unităților administrativ-teritoriale a rețelelor de apă, de transport și distribuție a energiei electrice și a gazelor naturale**”.

De asemenea, conform art. 12 din Legea 123 din 2012 a energiei electrice și gazelor naturale, beneficiem de următoarele drepturi :

Art. 12.

Drepturile și obligațiile ce decurg din autorizația de înființare și din licențe.

(1) Lucrările de realizare și rețehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.

(2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, rețehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;

b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;

c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;

d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;

e) dreptul de acces la utilitățile publice.

(3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia rețehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.

Vă mulțumim pentru înțelegere.

Data:

27.07.2026

Semnatura,

S.C. ELECTROENERG



JUDEȚUL BACĂU  
PRIMĂRIA COMUNEI COLONEȘTI  
Nr. 5616 din 03.08.2026

Consiliul Județean Bacău  
Nr Reg 20986 din 03.08.2026

Semnat digital de catre  
Isvoran Vasile  
Data: 03.08.2026 16:39:23  
Rezoluție: dlui dir Ciprian Boga  
dnei dir Nina Chiper  
dnei Ecaterina Beuran

Către

## CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU

Prin prezenta revenim la adresa noastră nr. 5461 din 28.07.2026 și la documentatia inregistrata la Consiliul Județean Bacău cu nr. 20108 din 23.07.2026 referitoare la obiectivul de investiții „Alimentare cu energie electrică pentru sistemul de alimentare cu apă din comuna Colonești, județul Bacău” și avem rugămintea să introduceți pe ordinea de zi în prima ședință din luna august 2026 a Consiliului Județean Bacău proiectul de hotărâre privind aprobarea dreptului de utilizare și acces către SC Electroprest SRL pentru suprafața de teren de 95,8 mp din zona drumului județean DJ241, întrucât:

- realizarea lucrării este necesară pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului „Rezervor” și a obiectivului „Pompe apă” din cadrul proiectului „Înființare sistem de alimentare cu apă în comuna Colonești, județul Bacău”
- între Comuna Colonești și SC Dalexem Prodcom SRL există încheiat contractul de executie nr. 53 din 04.01.2024 pentru înființarea unui sistemul de alimentare cu apa iar prin actul aditional nr. 3 la contract durata de executie este până la data de 08.08.2026.
- prelungirea duratei de execuție a lucrărilor în actualul context poate duce la costuri suplimentare care vor trebui suportate din bugetul local al comunei Colonești, care este un buget limitat
- realizarea alimentării cu apă în satele Colonești, Zăpodia și Călini din comuna Colonești este de o importanță vitală pentru locuitori având în vedere seceta persistentă precum și faptul că sursele de apă din comuna Colonești sunt insuficiente.

Vă transmitem alăturat Hotărârea Consiliului Local Colonești nr. 51 din 07.08.2025 privind realizarea investiției pentru racordare și utilizare a instalației electrice.

Vă mulțumim pentru înțelegere.

PRIMAR  
Iancu – Valentin Mîrzac

Întocmit  
Referent: Gheorghe Felea

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
PRIMARIA COMUNEI COLONEȘTI

Nr. 8486 din 26.11.2025

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 12 din 11.12.2025

**În scopul: AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE „ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ PENTRU SISTEMUL DE ALIMENTARE CU APĂ DIN COMUNA COLONEȘTI, JUDEȚUL BACĂU”**

Ca urmare a cererii adresate de COMUNA COLONEȘTI PRIN PRIMAR MÎRZAC IANCU - VALENTIN cu sediul în județul BACĂU, Comuna COLONEȘTI, satul COLONEȘTI, cod poștal 607110, Strada SMARANDA APOSTOLEANU, nr. 131, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/ fax 0234287600 / 0234287800, email comunacolonesti@yahoo.com, înregistrată la nr. 8486 din 26.11.2025,

pentru imobilul - teren și/sau construcții situat în județul Bacău, Comuna COLONEȘTI, satul COLONEȘTI ȘI EXTRAVILAN cod poștal 607110, Strada SMARANDA APOSTOLEANU, MONUMENTULUI, COLECTIVULUI, nr. -, bloc -, sc. -, et. -, ap. - sau identificat prin

EXTRASE DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE ȘI EXTRASE DE PLAN CADASTRAL,  
nr. topografic -,

nr. cadastral 60365, 60593, 60651, 60651-C1, 60655, 60702, 60723, 61617, 61679, 61680,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 4/2005 (actualizată în anul 2015) faza PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM, aprobată prin hotărârea Consiliului Local COLONEȘTI nr. 27/31.03.2017.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## SE CERTIFICĂ:

### 1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul în suprafața totală de 1.652,3 mp necesar lucrării se regăsește în terenuri înscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, cuprins în: ■ parcela în suprafața de 39.309 mp cu nr. cadastral 60593 reprezintă proprietatea comunei Colonești, domeniul public al comunei Colonești, conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 60593/2025; ■ parcela în suprafața măsurată de 6.299 mp (din acte 8.000 mp) cu nr. cadastral 61679 reprezintă proprietatea comunei Colonești, domeniul public al comunei Colonești în administrarea UAT Colonești, conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 61679/2025; ■ parcela în suprafața de 17.186 mp cu nr. cadastral 61617 împreună cu construcțiile situate pe acesta cu nr. cadastrale de la 61617-C1 până la 61617 - C4 (podeturi) reprezintă proprietatea Județului Bacău, domeniul public al Județului Bacău în administrarea Consiliului Județean Bacău, conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 61617/2025; ■ parcela în suprafața de 7.412 mp cu nr. cadastral 60651 reprezintă proprietatea Statului Român, domeniul public în administrarea Administrației Naționale Apele Române prin Administrația Bazinală de Apă Prut-Bârlad, conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 60651/2025; ■ pod beton în suprafață de 187 mp cu nr. cadastral 60651-C1 reprezintă proprietatea Județului Bacău, aflat în administrarea Serviciului Public Județean de Drumuri Bacău, conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 60651-C1/2025; ■ parcela în suprafața măsurată de 48.238 mp (din acte 181.683 mp) cu nr. cadastral 60655 împreună cu construcțiile situate pe acesta cu nr. cadastrale de la 60655-C1 până la 60655 - C9 (podeturi) reprezintă proprietatea Județului Bacău, domeniul public al Județului Bacău în administrarea Consiliului Județean Bacău, conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 60655/2025; ■ parcela în suprafața de 1.350 mp cu nr. cadastral 60702 reprezintă proprietatea comunei Colonești, domeniul public al comunei Colonești în administrarea Consiliului Local Comuna Colonești, conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 60702/2025; ■ parcela în suprafața de 7.422 mp cu nr. cadastral 60723 împreună cu construcțiile situate pe acesta cu nr. cadastrale de la 60723-C1 la 60723-C5 reprezintă proprietatea comunei Colonești, domeniul public al comunei Colonești, conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 60723/2025; ■ parcela în suprafața de 750 mp cu nr. cadastral 60365 reprezintă proprietatea comunei Colonești, domeniul public al comunei Colonești, conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 60365/2025; ■ parcela în suprafața de 9.504 mp cu nr. cadastral 61680 reprezintă proprietatea comunei Colonești, domeniul public al comunei Colonești, conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 61680/2025. - Amplasamentul se găsește în intravilanul și extravilanul comunei Colonești, conform Planului Urbanistic General proiect nr. 4/2005 (actualizat în 2015) aprobat prin HCL Colonești nr. 27/31.03.2017). Imobilul terenul cu nr. cadastral 61617, se află parțial în zona de protecție generată de monumentul istoric -Școala- BC-II-m-B-00813, conform Legii 422/2001. La autorizare se va prezenta dreptul de execuție a lucrărilor conform Legii nr. 50/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare.

### 2. REGIMUL ECONOMIC:

FOLOSINTA ACTUALA: teren curți construcții, arabil, pasune, drum, ape curgătoare.  
DESTINATIA STABILITA ÎN P.U.G: zona cai de comunicație rutieră.

### 3. REGIMUL TEHNIC:

Conform anexei ce face parte integrantă din prezentul certificat de urbanism, potrivit art. 35, alin. 3 și art. 82, alin. 5 din Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Prezentul certificat de urbanism POATE fi utilizat, în scopul declarat pentru:

Autorizarea executării lucrărilor de construire „Alimentare cu energie electrică pentru sistemul de alimentare cu apă din comuna Colonești, județul Bacău”.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare  
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ DE MEDIU BACĂU, Strada Oituz, nr.23, Bacău, tel: 0234512708; fax: 0234571056

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);  
c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.A.D.

☒ D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- ☐ alimentare cu apă ☐ gaze naturale  
☐ canalizare ☒ telefonizare  
☒ alimentare cu energie electrică ☐ salubritate  
☐ alimentare cu energie termică ☐ transport urban

Alte avize/acorduri

d.2) Avize și acorduri privind:

- ☐ securitatea la incendiu ☐ protecție civilă ☐ sănătatea populației

d.3) Avizele specifice ale administrației publice centrale și ale serviciilor descentralizate ale acestora:

☒ 1. Dovada dreptului de execuție a lucrărilor conform Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

☒ 2. Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare;

☒ 3. Acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public, emise de administratorul drumului respectiv, potrivit art.46, alin.1 și alin.4 din ORDONANȚA nr. 43 din 28 august 1997 - privind regimul juridic al drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare - Consiliul Județean Bacău (DJ 241) + Consiliul Local Colonești;

☒ 4. Administrația Națională Apele Române;

☒ 5. Ministerul Aparării Naționale - Statul Major General;

☒ 6. Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare;

☒ 7. Aviz de racordare de la operatorul autorizat din zonă;

☒ 8. Direcția Județeană de Cultură Bacău.

d.4) Studii de specialitate:

☒ studiu geotehnic + referat de verificare la cerința Af. Verificare atestată a proiectului conform art.13 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată și potrivit HG nr. 742/2018 privind modificarea HG nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

Mîrzac I  
L.S.....

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,  
Brandiu Ionel

Achitat taxa de 0 lei, scutit, conform L. 227/2015.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 11.12.2025

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM  
de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,

.....  
L.S.....

.....  
.....

ARHITECT ȘEF,

.....  
.....

Data prelungirii valabilității .....

Achitat taxa de ..... lei, conform chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct / prin poștă.

ANEXĂ la CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 12 din 11/12/2025

REGIMUL TEHNIC:

1. Generalitati

- Tipurile de subzone functionale

- C - zona pentru cai de comunicatii si constructii aferente

Cr – cai de comunicatie rutiere

- Functiunea dominanta

Functiunea dominanta este aceea de transport rutier in subzone in UTR.

- Functiuni complementare admise zonei

Servicii compatibile functiei de baza si celelalte zone functionale.

2. Utilizarea functionala

- Utilizari permise

Orice constructii sau amenajari adiacente drumurilor publice care sunt specifice, conform cu avizul organelor de specialitate ale administratiei publice:

a) Constructii si instalatii aferente drumurilor publice de deservire, de intretinere si de exploatare (refugii, platforme, alveole carosabile pentru transportul in comun).

b) Parcaje, garaje, si instalatii de alimentare cu carburanti si resurse de energie (inclusiv functiunile lor complementare: magazine, restaurante etc.);

c) Conducte de alimentare cu apa si de canalizare, sisteme de transport gaze, titei sau alte produse petroliere, retele termice, electrice, de telecomunicatii si infrastructuri sau alte instalatii si constructii de acest gen.

d) Zone verzi de aliniament, plantatii joase mediane;

e) Garaje, platforme de stationare, parcaje, platforme sau alveole carosabile pentru transportul in comun.

f) Trotuare, refugii si alei pietonale, benzi pentru biciclisti, elemente de consolidare a partii carosabile, amenajari intersectii;

g) Lucrari si perdele protectie impotriva noxelor si poluarii fonice dinspre caile de comunicatie.

- Utilizari permise cu conditii

Toate constructiile si amenajarile amplasate in zonele de protectie ale drumurilor publice care respecta prescriptiile tehnice si reglementarile urbanistice privind functionalitatea, sistemul constructiv, conformarea volumetrica si estetica, asigurarea acceselor carosabile, pietonale si rezolvarea parcajelor aferente, precum si evitarea riscurilor tehnologice de constructie si exploatare.

Prin amplasare si functionare ele nu vor afecta buna desfasurare a circulatiei pe drumurile publice in conditii optime de capacitate, fluenta si siguranta. Accesele carosabile si pietonale la aceste constructii vor fi amenajate si semnalizate corespunzator normativelor si standardelor tehnice specifice.

In toate UTR-urile pe toata lungimea, cu exceptia lucrarilor si amenajarilor de imbunatatire a imbracamintii asfaltice, a bordurilor sau a trotuarelor, orice alte interventii: schimbarea profilului stradal, schimbări de fluxuri de circulatie, trafic, schimbarea traseului existent, interventii care afecteaza fondul construit se face numai cu avizul Serviciului DJ Bacau, avand in vedere si eventualele propuneri de supralargire ce vor fi prevazute prin studii de circulatie, ce trebuiesc intocmite.

Incintele unitatilor de transport si garajele publice vor respecta masurile si normele admisibile de poluare si asigurare impotriva riscului de explozie si incendiu.

- Interdictii temporare

In toate UTR-urile se interzice orice interventie pana la intocmirea si aprobarea unor documentatii cu caracter tehnic de specialitate si pana la aprobarea PUZ -urilor ce se vor intocmi pentru amplasarea noilor constructii pe noile

ANEXĂ la CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 12 din 11/12/2025

amplasamente propuse prin PUG.

Orice construcție care prin amplasare, configurație sau exploatare împiedică asupra bunei desfășurări, organizării și dirijării a traficului de pe drumurile publice sau prezintă riscuri de accidente va fi interzisă în zonele de siguranță și protecție a drumurilor. În acest sens, se interzice amplasarea în zona drumurilor a panourilor independente de reclama publicitară, cu excepția celor realizate în condițiile legale prevăzute de anexa la normele tehnice la legea nr. 82/1997 și ord. 43/1997 (ord. 541/1997).

• Utilizări interzise:

- Se interzice cuplarea circulației la clădiri de locuit;
- Se interzice orice construcție în zonele marcate, ca fiind sub interdicție temporară de construire, în cazurile:
- trasee viitoare pentru cai de comunicație;
- amenajări de intersecții până la precizarea soluțiilor definitive și ridicarea interdicției temporare de construire.

3. Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor

- conform normelor specifice;
- aspectul exterior nu va afecta caracterul zonei în care este amplasată;
- pentru zona CC caracteristicile parcelei, amplasarea, regimul de înălțime și de aliniere și indicii POT și CUT se stabilesc conform necesităților tehnice, normelor specifice și cu respectarea reglementărilor din documentațiile de specialitate.

• Aspect exterior – se recomandă:

- Noile clădiri sau amenajări nu vor afecta caracterul zonei;
- Imagine civilizată spre drumul public;
- Parcaje publice bordate cu plantatii și marcate cu garduri vii de 1,20 m înălțime;
- Amenajarea peisagistică în cadrul incintelor în contact cu teritoriul intravilan.
- distanțele ce se vor respecta între diferitele tipuri de parcaje și clădiri conform "Normativ pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localități urbane" – P132 – 93 vor fi:
- parcaje pe carosabil sau pe trotuar front cu comerț, unități productive, servicii – 5,00;
- parcaje – garaje pentru mai puțin de 50 autoturisme – front de locuințe, birouri 15,00m;
- parcaje cu mai puțin de 50 de autovehicule față de școli, grădinițe, spitale, camine de bătrâni – 75,00 m;
- parcaje cu peste 50 de autovehicule față de școli, grădinițe, spitale, camine de bătrâni – 75,00m;
- parcaje situate paralel cu canalele – 5,00 m.

UTILITĂȚI EXISTENTE: rețele de alimentare cu energie electrică, telecomunicații.

Se dorește executarea lucrărilor de construire de alimentare cu energie electrică pentru sistemul de alimentare cu apă din comuna Colonești, județul Bacău. Lucrările solicitate sunt compatibile cu reglementările urbanistice ale zonei. Se vor respecta distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei conform Codului Civil, precum și distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu. Se va urmări încadrarea indicatorilor P.O.T. și C.U.T. propuși în valorile maxime admise în zonă potrivit P.U.G. comuna Colonești.

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,

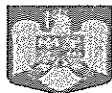
Brand

PRIMAR,  
Mîrzac Iancu - Valentin

L.S.

pentru ARH  
REFERENT URBANISM

Felice Gheorghita



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU**



Str. Vasile Alecsandri nr. 63; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; e-mail: csjbacau@csjbacau.ro

**STRUCTURA ARHITECT – ȘEF**

Serviciul digitalizare, tranziție verde – Compartiment sistem informatic (GIS)

**ACORD PREALABIL**  
**Nr. 1620/1 din 26.03.2026**

***Beneficiar : COMUNA COLONEȘTI***

***Amplasament : Sat Colonești, comuna Colonești, județ Bacău***

În conformitate cu prevederile din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor actualizată, pe baza documentației depusă și înregistrată la Consiliul Județean Bacău cu nr. 1620 din data de 20.02.2025 și a Certificatului de urbanism nr. 12 din data de 11.12.2025 emis de către Primăria comunei Colonești, vă comunicăm acordul nostru favorabil pentru întocmirea documentației de execuție privind lucrarea : **“Alimentare cu energie electrică pentru sistemul de alimentare cu apă din comuna Colonești, județul Bacău”**, cu respectarea următoarelor condiții :

**A. CONDIȚII GENERALE :**

- Prezentul acord prealabil are valabilitate 12 luni de la data emiterii și este valabil pentru faza de proiectare a lucrării.
- Pentru execuția lucrărilor, beneficiarul va solicita eliberarea Autorizației de amplasare și execuție de la Consiliul Județean Bacău, achitând tariful de autorizare.
- Prezentul acord nu dă dreptul de execuție a lucrărilor fără obținerea autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumurilor județene, emisă de Consiliul Județean Bacău.
- Se vor obține avize și de la celelalte societăți comerciale și regii autonome care au instalații aeriene și subterane în zona drumurilor județene și care ar putea fi afectate de lucrarea ce urmează a se executa.
- Acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public pot fi prelungite la cerere, pe o perioadă de maximum 12 luni. Pentru perioada de prelungire este obligatoriu ca certificatul de urbanism să fie în termen de valabilitate.

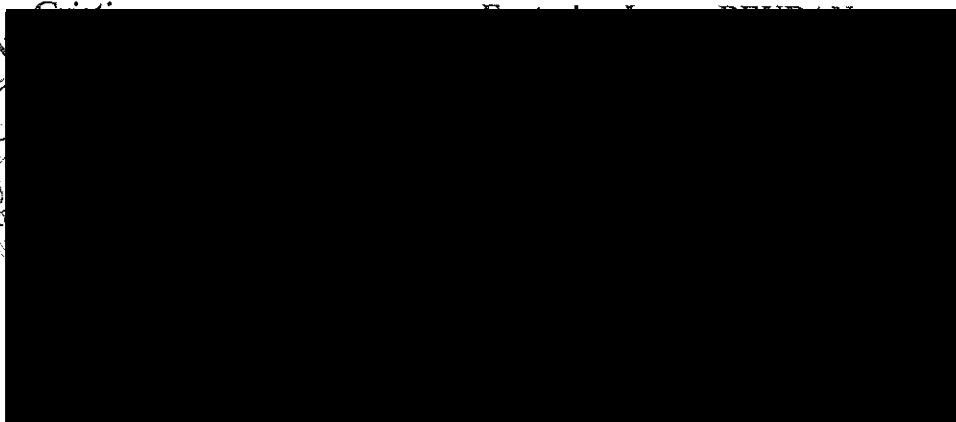
## B. CONDIȚII SPECIALE :

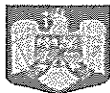
- Se va semnaliza corespunzător zona de lucru – sarcina beneficiarului. Executantul va lua măsuri pentru securitatea pietonilor și autovehiculelor care circulă în zona lucrărilor.
- Odată cu depunerea dosarului în vederea obținerii acordului prealabil, beneficiarul va solicita și emiterea autorizației de amplasare și acces la drumul județean de către Consiliul Județean Bacău, conform documentației depusă la faza D.T.A.C.
- Pentru alimentarea cu energie electrică a sistemului de alimentare cu apă în zona drumului județean DJ 241 se propun următoarele lucrări : un foraj orizontal în lungime de 14, montarea a doi stâlpi tip SE10, a unui conductor torsadat nou, subteran, tip NA2XABY 3x70+35 mmp în lungime de 160 m și a unui conductor aerian tip NFA2X 50+3x70 mmp în lungime de 26 m, conform normativelor tehnice în vigoare și standardizarea DELGAZ GRID.
- Lungimea totală a cablului ce va amplasa în zona drumul județean DJ 241 va fi 200 m iar suprafața de teren ocupată va fi de 95,8 m<sup>2</sup>.
  - LES 0,4 kV 160m x 0,4m = 64 mp
  - LEA 0,4 kV 26m x 1m = 26 mp (zona de protecție)
  - 2 stâlpi SE 10 x 1,5m = 3 mp
  - Foraj orizontal 14m x 0,2 m = 2,8 mp
- Rețeaua de MT se va amplasa în condițiile respectării prevederilor normativului NTE 003/04/00 pe stâlpii din beton armat existenți dar și noi montați în lungul drumului județean DJ 241.
- Subtraversarea drumului județean de către conductor, se va proiecta numai prin forare orizontală iar execuția va fi realizată de către o societate specializată în astfel de lucrări. Tubul de protecție a conductei se va amplasa la o adâncime minimă de 1,20 m sub cota drumului în ax, respectiv 0,50 m sub cota fundului șanțului drumului. Gropile de tragere se vor proiecta în afara amprizei și a zonei de siguranță a drumului, în spațiul verde, cât mai aproape de limita proprietăților (gard). Aducerea la starea inițială a suprafețelor afectate de lucrare se va face cu respectarea tehnologiei de refacere (compactare, nivelare). După efectuarea subtraversării drumului județean, traseul conductorului va continua pe strada Colectivului până la rezervorul de apă.
- Pământul rezultat din săpătură nu se va depozita pe platforma drumului și nici în șanț. Pământul rămas după executarea lucrării se va transporta la groapa de deșeuri specificată în autorizație. Aducerea la starea inițială a suprafețelor afectate de lucrare se va face cu respectarea tehnologiei de refacere (compactare, nivelare).
- Proprietarul instalației are obligația să asigure realizarea și verificarea execuției corecte a lucrărilor de construcție și a calității acestora, în conformitate cu Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- Eventualele degradări a zonei asfaltate a drumului județean DJ 241 datorate lucrărilor ce se vor executa la rețeaua de electricitate, vor fi refăcute pe cheltuiala beneficiarului de către o societate specializată în lucrări de asfaltare.
- În cazul modificării amplasamentului în baza căruia s-a întocmit prezentul acord, acesta își pierde valabilitatea.

Președinte,  
Ionela  
BREAHN

p. Arhitect-Şef,





**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU**



Str. Vasile Alecsandri nr. 63; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; e-mail: csjbacau@csjbacau.ro

**STRUCTURA ARHITECT – ȘEF**

Serviciul digitalizare, tranziție verde – Compartiment sistem informatic (GIS)

**AUTORIZAȚIE**

Nr. 1620/2 din 26.03.2026  
pentru amplasarea și execuția de lucrări  
în zona drumurilor publice

**BENEFICIAR AUTORIZAȚIE :**

**COMUNA COLONEȘTI**

*Amplasament* : Sat Colonești, comuna Colonești, județ Bacău

În conformitate cu prevederile art. 46 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 republicată privind regimul drumurilor, pe baza documentației depusă și înregistrată la Consiliul județean Bacău cu nr. 1620 din data de 20.02.2025 și a Certificatului de urbanism nr. 12 din data de 11.12.2025 emis de către Primăria comunei Colonești, se eliberează prezenta autorizație pentru amplasarea și execuția lucrării de **“Alimentare cu energie electrică pentru sistemul de alimentare cu apă din comuna Colonești, județul Bacău”**, cu respectarea următoarelor condiții :

➤ Autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public este valabilă pe toată durata de existență a lucrării sau construcției, în condițiile respectării prevederilor din autorizația de construire.

➤ Durata de execuție a lucrărilor poate fi prelungită la solicitarea scrisă a beneficiarului depusă cu minimum 30 de zile înainte de expirarea acesteia, însoțită de dovada achitării la C.J. Bacău a tarifelor aferente, a certificatului de urbanism sau a autorizației de construire în vigoare. În caz contrar, beneficiarul este obligat să solicite o nouă autorizație de amplasare/acces în zona drumului public.

➤ Durata de execuție a lucrărilor poate fi prelungită pe o perioadă de 12 luni, în corelare cu durata de execuție a lucrărilor specificată în autorizația de construire, prin actualizarea autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumului public.

➤ În cazul obținerii unei noi autorizații de amplasare/acces în zona drumului public, beneficiarul are obligația de a depune o nouă documentație tehnică, documentație ce va respecta actele normative în vigoare și conținutul cadru aferent documentațiilor de avizare.

#### **A. Condiții generale obligatorii pentru beneficiar:**

1. Beneficiarul are obligația să comunice în scris, în prealabil, cu cel puțin 48 ore la Consiliul Județean Bacău datele (nume, adresa, Nr. RC, CUI, nr. telefon) referitoare la executantul lucrărilor și data la care va începe execuția lucrărilor autorizate.

2. Instituirea restricțiilor de circulație în timpul lucrărilor se va face conform Normelor metodologice, privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumurilor publice și/sau pentru protejarea drumurilor aprobate prin Ordinul comun M.T.-M.I nr. 1112/411/2000.

Verificările vor fi făcute pe toată durata execuției și în situația în care se constată abateri, se va dispune sistarea lucrărilor până la clarificarea situației.

3. Beneficiarul lucrărilor este obligat să solicite, prealabil execuției, acordul de la deținătorii de instalații aeriene, subterane, construcții de orice fel, precum și pentru plantații existente în zona de execuție a lucrărilor și care pot fi afectate.

4. De tăierea plantației fără aprobări legale precum și de degradarea drumurilor, instalațiilor și construcțiilor de orice fel, situate pe zona drumului județean, în sectorul în care se execută lucrarea, răspund direct beneficiarul autorizației și executantul lucrării.

5. De orice accident de muncă sau de circulație produs în timpul și din cauza execuției lucrărilor, răspund direct, beneficiarul autorizației și executantul lucrării.

6. Beneficiarul autorizației și executantul lucrării răspund direct, de respectarea normelor de protecția mediului.

7. În timpul execuției lucrărilor se interzice depozitarea pe ampriza și zona de siguranță a drumului județean, a oricăror materiale, utilaje, unelte, pământ, etc.

8. Deținătorii cu orice titlu ai panourilor publicitare, ai construcțiilor, ai căilor de acces, ai utilităților de orice fel sau ai instalațiilor acceptate prin acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public, emise de administratorul drumului, sunt obligați ca în termen de 60 zile de la primirea înștiințării să execute, pe cheltuiala lor și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației conform art. 47, pct. 13, din O.G. nr. 43/1997 republicată privind regimul drumurilor.

9. Beneficiarul este obligat să execute revizia periodică și repararea instalației. Orice defecțiune a instalației va fi remediată pe cheltuiala beneficiarului în cel mai scurt timp, de asemenea orice degradare, apărută ulterior (execuției lucrărilor autorizate) la ampriza și/sau zona de siguranță ale drumului județean, ca urmare a executării necorespunzătoare a lucrărilor autorizate, va fi remediată pe cheltuiala beneficiarului autorizației în cel mai scurt timp.

10. Proiectantul, constructorul, verificatorul de proiect și beneficiarul obiectivului de investiție sunt direct răspunzători, după caz, de producerea oricărui accident, pe parcursul execuției lucrărilor de amplasare a instalației sau în timpul exploatării acesteia, din cauza nerespectării prevederilor/condițiilor prezentei autorizații și/sau a eventualelor erori de proiectare, verificare sau execuție, în conformitate cu legislația în vigoare.

11. Prezenta autorizație nu dă dreptul beneficiarului să ocupe abuziv terenuri ce nu-i aparțin și care îi sunt necesare pentru realizarea obiectivului autorizat. În soluția autorizată, beneficiarul este obligat să dețină acceptul proprietarului de teren.

12. Prezenta autorizație s-a emis pentru beneficiarul, destinația și funcția precizată a obiectivului. Schimbarea beneficiarului, a funcției sau a destinației obiectivului, implică obligația beneficiarului de a obține acceptul în scris al administratorului drumului, pentru noua situație.

13. Nerespectarea uneia sau după caz, a mai multor condiții din acordul prealabil sau din autorizația de amplasament, conduce la anularea acestora și la constatarea contravenției conform O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, actualizată.

**14. În cazul în care, după emiterea autorizației de amplasament, beneficiarul renunță la intenția de realizare a lucrărilor autorizate, acesta are obligația de a notifica acest fapt emitentului autorizației – STRUCTURA ARHITECT – ȘEF**

Serviciul digitalizare, tranziție verde – Compartiment sistem informatic (GIS)

#### **B. Condiții speciale obligatorii pentru beneficiar**

Lucrările în zona drumului județean se vor executa în condițiile stabilite prin prezenta autorizație.

1. Se va semnaliza corespunzător zona de lucru - sarcina beneficiarului și constructorului.
2. Se va respecta Ordin nr. 1294/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale.
3. Pentru alimentarea cu energie electrică a sistemului de alimentare cu apă în zona drumului județean DJ 241 se vor efectua următoarele lucrări : foraj orizontal în lungime de 14, se montează doi stâlpi tip SE10, un conductor torsadat nou, subteran, tip NA2XABY 3x70+35 mmp în lungime de 160 m și un conductor aerian tip NFA2X 50+3x70 mmp în lungime de 26 m, lungime totală 200 m.
4. Lungimea totală a conductorului nou amplasat în zona drumul județean DJ 241 este de 200 m iar suprafața de teren ocupată este de 95,8 m<sup>2</sup>.
  - LES 0,4 kV 160m x 0,4m = 64 mp
  - LEA 0,4 kV 26m x 1m = 26 mp (zona de protecție)
  - 2 stâlpi SE 10 x 1,5m = 3 mp
  - Foraj orizontal 14m x 0,2 m = 2,8 mp

5. Subtraversarea drumului județean de către conductor, se face numai prin forare orizontală iar execuția va fi realizată de către o societate specializată în astfel de lucrări. Tubul de protecție a conductei se va amplasa la o adâncime minimă de 1,20 m sub cota drumului în ax, respectiv 0,50 m sub cota fundului șanțului drumului. Gropile de tragere se vor proiecta în afara amprizei și a zonei de siguranță a drumului, în spațiul verde, cât mai aproape de limita proprietăților (gard). Aducerea la starea inițială a suprafețelor afectate de lucrare se va face cu respectarea tehnologiei de refacere (compactare, nivelare).
6. În timpul execuției lucrărilor de montare a cablului și a stâlpilor, acestea nu se vor depozita pe platforma drumului județean și nici în șanțul acestuia.
7. Materialele care urmează a fi puse în operă, se vor amplasa în zone special amenajate în afara amprizei drumului județean și fără a fi împiedicată vizibilitatea. Materialele rămase în urma executării lucrărilor se vor transporta la depozitul de deșeuri specificat în Autorizația de Construire.
8. La recepția de terminare a lucrărilor va fi convocat și reprezentantul Consiliului județean Bacău care va verifica dacă au fost respectate condițiile din prezenta autorizație de amplasare și/sau de acces în zona drumului județean DJ 241.
9. Beneficiarul are obligația de a asigura realizarea și verificarea execuției corecte a lucrărilor de construcție și a calității acestora în conformitate cu Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată.
10. Eventualele degradări a zonei asfaltate a drumului județean DJ 241 datorate execuției lucrărilor, vor fi refăcute pe cheltuiala beneficiarului de către o societate specializată în lucrări de asfaltare.

Autorizația s-a întocmit în două exemplare din care unul se transmite la beneficiar (o copie se va găsi la locul de execuție), iar unul rămâne la Consiliul Județean Bacău.

**Președinte,**  
**Ionela – Cristina**  
**BREAHNĂ – PRĂVĂT**

**p. Arhitect-Şef,**  
**Ecaterina Laura BEURAN**

